

## Sinteza raportului

Data comenzii	07.10.2022	Data evaluarii	24.10.2022	Data Raportului	24.10.2022
Data inspectiei	24.10.2022	Numar raport	083.07.10.2022	Curs EUR/RON	4,9130

Debitori	<b>REZEANU (FOSTA SCARLAT) AURELIA SCARLAT VASILE</b>					
Proprietar	<b>REZEANU (FOSTA SCARLAT) AURELIA SCARLAT VASILE</b>					
Destinatarii raportului de evaluare	<b>B.E.J. TUDORACHE AURELIAN FIRST BANK S.A. REZEANU (FOSTA SCARLAT) AURELIA SCARLAT VASILE</b>					
Scopul evaluarii	Evaluarea imobilelor in procedura de executare silita.					
Tipul valorii	Valoare de piata					
Adresa proprietatii	Localitatea Fundulea, str. Dumbravei Nr. 5, jud. Călărași, cod postal 727234					
Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara compusa din teren si casa de locuit					
Numar cadastral / carte funciara / Suprafata / Proprietari /	<b>Tip imobil</b>	<b>Nr.CF</b>	<b>Nr. Cadastral</b>	<b>Tarla</b>	<b>Parcela</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
	Teren curti constructii	20291 vechi 2836	20291 vechi 2059	42	1276	443
	Casa de locuit P+M	20291 vechi 2836	20291-C2 vechi 2059			Sc la sol = 95 mp
	*suprafetele au fost preluate din Extrasul de Carte Funciara anexat la capit. Anexe.. Proprietarii imobilelor conform documentelor puse la dispozitie sunt doua persoane fizice, Rezeanu(fosta Scarlat) Aurelia si Scarlat Vasile					
Metode de evaluare	Abordarea prin piata					
<b>Valoare de piata proprietati</b> <b>123.000 EURO sau 604.299 RON</b> (1Euro= 4,9130)						
Evaluator Autorizat	Lascar Cristian Membru Titular ANEVAR EPI, EBM, EI Nr. Legitimatie 13602 					
Observatii	Proprietatile imobiliare au fost evaluate in ipoteza ca nu sunt grevate de sarcini. Evaluatorul, potrivit statutului sau nu este calificat sa ofere asistenta juridica sau consultanta cu privire la impactul acestor sarcini, drept care evaluarea s-a realizat in ipoteza in care proprietatile imobiliare sunt libere de sarcini. Se recomanda solicitarea asistentei din partea unor persoane abilitate. Avand in vedere cele mentionate anterior nu ne putem pronunta cu privire la aceste sarcini/litigii sau orice alt document ce rezulta din acestea si din acest motiv valoarea de piata prezentata mai jos reflecta valoarea proprietatii libere de sarcini. Valoarea de piata a fost estimata in limita informatiilor disponibile la data evaluarii motiv pentru care ne rezervam dreptul de a actualiza raportul de evaluare in situatia in care apar documente sau informatii care nu au fost puse la dispozitie.					